

# Villa CHLOÉ

La Quintessence du Luxe



Williams  
& Harper



Marrakech

CHLOÉ



**J**oyau des résidences du luxueux domaine RED STONE à Marrakech, la villa Chloé offre un point de vue inégalé sur les cimes enneigées de l'Atlas.

Occupant de grandes parcelles du domaine, la villa Chloé est un lieu de vie aussi spectaculaire que polyvalent. Construite au cœur d'un large domaine privé, elle possède des suites spacieuses dotées d'une grande hauteur sous plafond. La villa Chloé associe le charme des habitations contemporaines et des détails luxueux inspirés par le charme de l'Asie. La philosophie du lieu est de proposer un prolongement naturel entre intérieur et extérieur, pour un art de vivre sous le signe de la détente et de la simplicité.

Une demeure composée de quatre chambres pour vos invités ou encore, selon vos envies, d'un bar et d'un home cinéma. À vous de choisir. La villa est entourée de splendides jardins paysagers arborés, avec des points d'eau et une piscine à débordement de 13 mètres de long.

# INTÉRIEUR

## Points clés

- ✦ Allie esthétique d'Asie intemporelle et notes contemporaines
- ✦ Privilégie une circulation fluide entre intérieur et extérieur
- ✦ Conçue par l'équipe LINE DESIGN Architects.
- ✦ L'architecture bénéficie d'une intimité la plus totale grâce au jardin arboré
- ✦ Chaque chambre dispose d'une salle de bain attenante et d'un dressing
- ✦ Accès privé pour dépose-minute en voiture devant l'entrée principale de la villa
- ✦ Design écoresponsable avec panneaux solaires, double-vitrage, système de gestion domotique et système d'irrigation en circuit recyclé
- ✦ Jardin paysager arboré soigneusement conçu, avec points d'eau et piscine à débordement de 13 mètres de long
- ✦ Grande cuisine ouverte

## SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

- ✦ Séjour doté d'une grande cheminée
- ✦ Équipements de pointe
- ✦ Compresseur centralisé externe pour limiter les nuisances sonores dues à la climatisation et au chauffage
- ✦ Liaison directe avec la conciergerie du domaine
- ✦ Eclairage extérieur domotique ou automatisé
- ✦ Local technique séparé
- ✦ Fibre optique
- ✦ Récepteur satellite centralisé
- ✦ Norme sismique
- ✦ Isolation thermique et phonique



# RÉCEPTION



Williams  
& Harper

# EXTÉRIEUR



# CHLOÉ

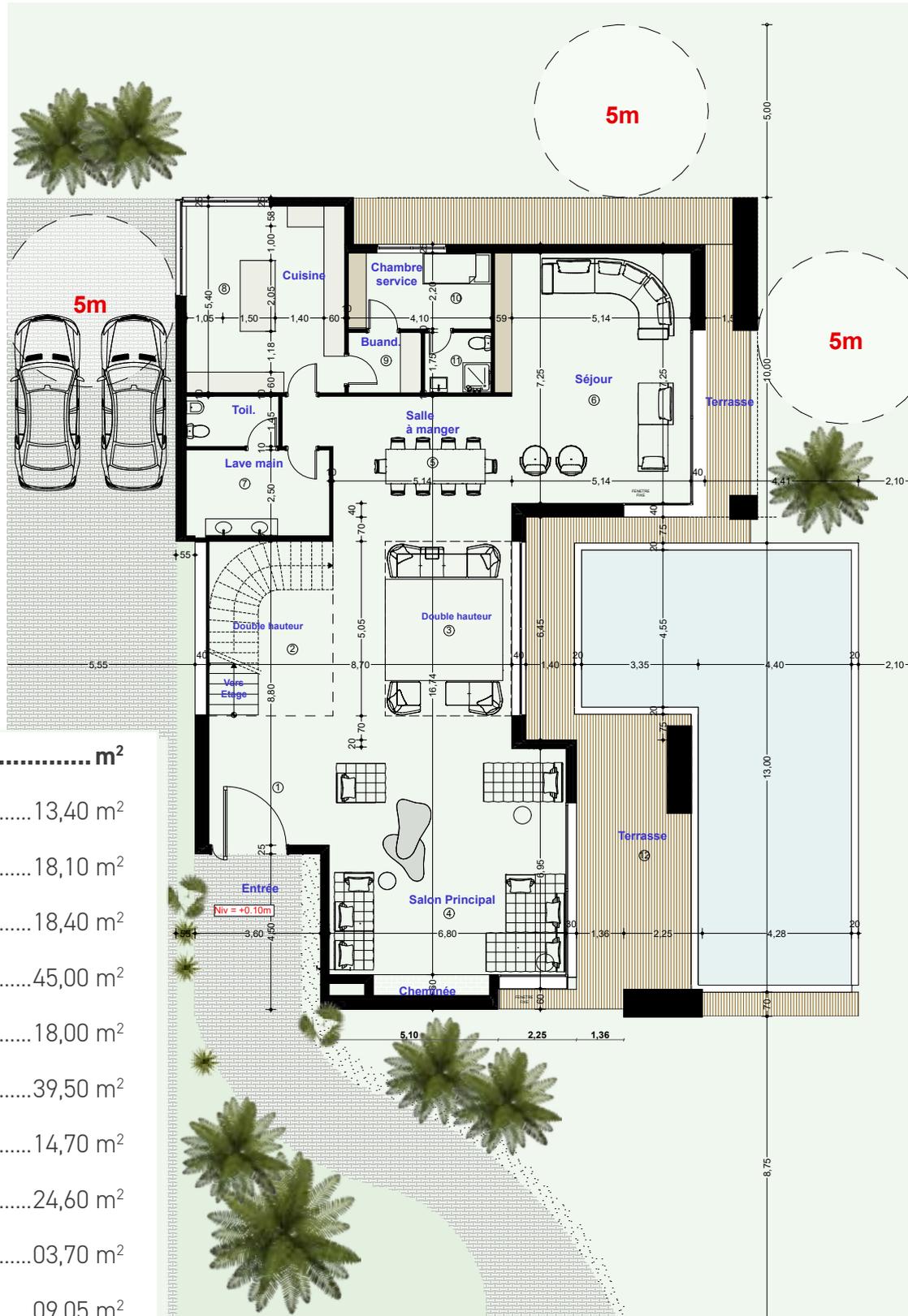
Rez-de-chaussée

Surface RDC 232m<sup>2</sup>

Surface totale 612,90 m<sup>2</sup>

Espace : ..... m<sup>2</sup>

- 1. Hall d'entrée .....13,40 m<sup>2</sup>
- 2. Escalier double hauteur .....18,10 m<sup>2</sup>
- 3. Salon double hauteur .....18,40 m<sup>2</sup>
- 4. Salon avec cheminée .....45,00 m<sup>2</sup>
- 5. Salle à manger .....18,00 m<sup>2</sup>
- 6. Salon .....39,50 m<sup>2</sup>
- 7. WC invités .....14,70 m<sup>2</sup>
- 8. Cuisine .....24,60 m<sup>2</sup>
- 9. Buanderie .....03,70 m<sup>2</sup>
- 10. Salle de service .....09,05 m<sup>2</sup>
- 11. Service Salle de bain .....03,70 m<sup>2</sup>
- 12. Terrasse couverte .....52,75 m<sup>2</sup>
- 13. Passerelle .....13,25 m<sup>2</sup>



# CHLOÉ

## Étage

Surface étage 190,25m<sup>2</sup>  
Surface totale 612,90 m<sup>2</sup>



**Espace : ..... m<sup>2</sup>**

- 14. Suite parentale .....33,60 m<sup>2</sup>
- 15. Dressing de la Suite P .....18,50 m<sup>2</sup>
- 16. SDB de la suite parentale .....12,00 m<sup>2</sup>
- 17. Suite Parentale Terrasse .....25,20 m<sup>2</sup>
- 18. Chambre 1 .....30,00 m<sup>2</sup>
- 19. SDB pour chambre 1 .....05,70 m<sup>2</sup>
- 20. Chambre 2 .....28,40 m<sup>2</sup>
- 21. SDB pour chambre 2 .....05,60 m<sup>2</sup>
- 22. SDB pour chambre 3 .....05,80 m<sup>2</sup>
- 23. Dressing Chambre 3 .....07,05 m<sup>2</sup>
- 24. Chambre 3 .....23,80 m<sup>2</sup>
- 25. Terrasse ..... 31,70 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

ces plans ne sont pas à l'échelle et sont fournis à titre indicatif uniquement.

## Façade LATÉRALE DROITE



## Façade LATÉRALE GAUCHE



## Façade AVANT



## Façade ARRIÈRE



# CHLOÉ



**Sols  
et plans  
vasques**

Marbre local

Céramique Italienne

Marbre italien

Marbre italien

**Murs**

Habillage en finition bois massif

Pâtre BA 13

**Plafond**

Faux plafonds en plâtre BA 13 avec système de soufflage au niveau des joints creux

**Menuiserie  
Bois**

Menuiserie en bois massif, finition mate

**Menuiserie  
Extérieure**

Menuiserie extérieure en aluminium, avec double vitrage

**Piscine**

Pierre de Bal

Travertin

Pierre de Khenitra

**Façade**

Pierre de Taza

Joint en laiton

Alucobond

**PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

Murs en double cloison formés de blocs de parpaing à l'extérieur et de briques de terre cuite alvéolaires à l'intérieur. Le vide est comblé de laine de roche pour apporter une meilleure isolation thermique. Ce procédé de fabrication des murs assure une plus grande inertie et permet de réaliser des économies d'énergie.

Portes et placards toute hauteur en finition massif.

Menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage pour augmenter le rendement thermique et acoustique.

Revêtements et finitions architecturales inspirés des matériaux locaux et naturels: Pierres, marbres, bois.

Revêtement de façades en travertin ardoise, pierre locale et laiton.

Grandes baies vitrées surlignées par des brises soleil en structure métallique et panneaux en bois.

**EQUIPEMENTS TECHNIQUES**

Climatisation réversible chaud/froid installée de façon invisible et acoustiquement discrète.

Eau chaude sanitaire pourvue par énergie solaire avec système d'appoint électrique de sécurité.

Piscine à débordement et jacuzzi avec système de filtration par électrolyse au sel

Villas équipées d'un système de télédistribution par fibre optique et d'une pré-installation pour recevoir une ligne téléphonique/ADSL ou internet par fibre optique.

Système d'automatisation et de contrôle domotique installé dans la villa.

Eclairages intérieurs et extérieurs en LED.

Equipements techniques (appareillage électrique, robinetterie et sanitaires) alliant esthétique et respect des normes en vigueur.

Cuisine équipée.

Eau potable traitée par adoucisseur.

**OPTIONS**



# Williams & Harper



RED STONE



+212 6 17 17 47 78



@williamsandharper



contact@williamsharper.com



www.williams-harper.com